

ZÁPIS ZE SCHŮZE ZÁSTUPCŮ SVJ ČAKOVICKÉHO PARKU S ING. VINTIŠKOU

4. 5. 2017

Přítomni byli zástupci 4/6 domů ČP, jmenovitě:

- **Fialka:** p. Neumann, p. Málek
- **Gladiola + Hortenzie:** pí. Zeithamlová, p. Němec
- **Mateřídouška + Lilie:** p. Žiška, p. Krejčíček
- **Narcis:** p. Horák, sl. Rosická
- **Za MČ Praha Čakovice:** Ing. Vintiška

Diskuze probíhala nad následujícími tématy:

1. Napojení ČP na čističku v Miškovicích

- **Aktuální situace:**
 - Trubky nutné pro připojení na Miškovice jsou zřejmě již instalovány (viz mapa)
 - Ke zkapacitnění Miškovické čističky dojde v červenci – srpnu 2017 (dle informace z PVS)
 - Dle stavebního povolení (SP) „bude dočasná čistička napojena na miškovickou ihned po jejím zkapacitnění“
 - MKRE nicméně aktuálně přepojení neplánuje, protože provoz čističky „se dostal do černých čísel“ – je pravděpodobné, že se budou snažit přepojení pozdržet, jak to bude možné
 - ČP stojí o přepojení co nejdříve
- **Další kroky:**
 - **Ing. Vintiška:** ověřit, zda je skutečně provedena příprava na napojení na Miškovice – HOTOVO: provedeno na schůzce – již zaneseno v systému MISYS, tj. napojení existuje
 - **Ing. Vintiška:** zorganizovat schůzku s panem Ševěčkem, MKRE + MČ + SVJ ČP
 - Zapojit stavební úřad – vymáhat plnění SP (=> zablokování kolaudace dalších domů)

2. Hřiště MKRE u zámecké zdi

- **Aktuální situace:**
 - Oficiálně deponie stavební suti – jak mohlo dojít ke schválení SP na hřiště/park?
 - Navýšení terénu o cca 1,5m – návoz suti vč. stavebního odpadu, kabelů apod., zakryto vrstvou ornice
 - ČP trvá na prověření podkladu a revizi stavebního povolení na hřiště/park
- **Další kroky:**
 - **Ing. Vintiška:** předat informaci kolegyním z Odboru životního prostředí – prověřit situaci, podklad, stavební povolení

3. Silnice okolo Baunitu

- **Aktuální situace:**
 - Rekonstrukce dle posledních informací od MKRE proběhne o prázdninách (červenec 2017) v délce od napojení za mostkem směrem k ČP po zúžení přes vlečku, bude doplněn zvýšený chodník a několik parkovacích míst – čeká se na harmonogram prací
- **Další kroky:**
 - [Ing. Vintiška](#): zkontroluje datum zahájení/ukončení rekonstrukce v příslušném dokumentu odboru dopravy, zašle zaslání harmonogramu

4. Parkování kamionů u Baunitu

- **Aktuální situace:**
 - Parkování kamionů po obou stranách silnice, v zatáčce, u přejezdu – neúnosná situace – nebezpečí pro chodce i auta
- **Další kroky:**
 - [Ing. Vintiška](#): zadá doplnění značek zákazu zastavení/stání

5. Osvětlení silnice okolo Baunitu

- **Aktuální situace:**
 - Bez osvětlení, resp. lampy svítí pouze pokud svítí Baunit
- **Další kroky:**
 - [Ing. Vintiška](#): nová komise Hl. m. Prahy – nové lampy a převzetí správy (čas. horizont?), do té doby domluva s Baunitem na udržení současného provozu

6. Parkoviště kamionů v parku

- **Aktuální situace:**
 - Oficiálně manipulační plocha??, ale parkují zde těžké kamiony (cca 20 kousků) – dle šetření majitelům vysvětleny možnosti využití dle ÚP
 - Navýšený terén opírající se o zámeckou zeď (Ing. Vintiška: zadá ověření, zda je v majetku MČ)
 - Doplněné oplocení – dle šetření pouze oprava původního
 - Vykácení stromů: dle šetření možné kácet bez povolení (viz rozměry)
 - Doplněné osvětlení obtěžující (nejen) obyvatele ČP
- **Další kroky:**
 - [Ing. Vintiška](#): dohledat zápis ze šetření + seznam pozvaných (HOTOVO, zápis ze šetření je přiložen v e-mailu s tímto zápisem)
 - Vyžádat si opětovnou důkladnou kontrolu stavebního úřadu – je využití jako parkoviště v souladu s ÚP? Navýšení terénu a opora zámecké zdi – je to v pořádku? Nehrozí riziko zřícení zdi? Únik nafty? Blízkost biokoridoru + rybníků... Co osvětlení?

7. Dopravní značení v ČP

- **Aktuální situace:**
 - MKRE již má projekt na doplnění značení – realizace plánovaná cca za měsíc
- **Další kroky:**
 - [Ing. Vintiška](#): zaslat projekt k nahlédnutí a připomínkování (HOTOVO, přílohou zápisu)

8. Převod pozemků na MČ

- **Aktuální situace:**
 - K převodu postupně dochází, nyní budou převzaty pozemky od prvních domů cca ke kruhovému objezdu (Růže, Konvalinka, Fialka, ML, GH?) – bez komunikací

9. Zastřešení zastávky Krystalová

- **Aktuální situace:**
 - V přípravě projekt na rekonstrukci vstupu do parku, který by měl pokrývat i tuto plochu (a část nynější zahrady)
 - Přístřešek bude možné vzhledem k rozpočtu pořídit pravděpodobně v roce 2018
- **Další kroky:**
 - Sledovat, tlačít na urychlení, dočasné řešení?

10. Autobusová doprava a cesta na nádraží

- **Aktuální situace:**
 - 136 příliš dlouhá – nabírá velká zpoždění, pak přijedou 3 busy najednou... ale páteční linka, důležitá ()
 - Jako přímé spojení ze Sídliště Čakovice k nádraží Čakovice byla na podzim prověřována možnost vedení linky 166 z Třeboradic přes Schoellerovu a dále po Krystalové po své trase – projednáváno s ROPIDem - není rozhodnuto o realizaci tohoto opatření
 - Pochozí vlečka skrz Cukrovar (návrh pana Neumanna)
- **Další kroky:**
 - Obecně viz vysvětlení Ing. Vintišky na fóru: vlákna „Všeobecná diskuze o ČP → Doprava od/do Čakovic“ a „Diskuze o Čakovicích, úřadě... → Doprava do Čakovic“
 - Zvážit možnost cesty na nádraží skrz Cukrovar – pochozí vlečka – náklady, časový horizont...

11. Psí loučka vs skatepark

- **Aktuální situace:**
 - Bude zpracován projekt na skatepark/víceúčelový prostor vedle psí loučky (prvky na skate, streetballové hřiště, lavičky)
 - Psí loučka: aktuálně nepořádek, ohniště, chybí plot, rozbité prvky na cvičení...
- **Další kroky:**
 - [Ing. Vintiška](#): v průběhu května/června dooploceno, úklid, oprava prvků
 - Prosekání náletu a úklid západní části louky?
 - Veřejné projednání projektu skateparku?

- Katčín návrh: úkol pro Komisi pro sídliště – vytvoření koncepce volnočasových ploch tak, aby došlo k efektivnímu využití dostupných ploch, aby rozmístění prvků dávalo smysl – klidová zóna vs sportoviště, aby se prvky zbytečně nezdvjovali apod...

12. KONCEPCE PRO ROZVOJ VOLNOČASOVÝCH PLOCH

- a. Zjistit, po čem je skutečně poptávka (průzkum ve školách, mezi SVJ apod.)
 - i. skatepark
 - ii. hřiště na basket, fotbal, volejbal
 - iii. dráha na inline/kolo
 - iv. kvalitní psí louka/cvičák
 - v. komunitní zahrádka
 - vi. ohniště, místo na grilování
 - vii. ??
- b. Zjistit, jaké jsou k dispozici plochy pro umístění jednotlivých prvků; kolize s biokoridorem a ÚP, koordinace s plány MČ, Korza, developerů; bezpečnost, hlučnost apod.
 - i. Louka podél Šircovy ul.
 - ii. Prostor před červeným domem UZP
 - iii. Hřiště MKRE u zámecké zdi
 - iv. Prostor za domy S, T („sáňkovací kopec“)
 - v. Prostor podél potoka za ČP (ale střednětlaký plynovod – omezení?)
 - vi. Prostor aktuální psí loučky u Biologického rybníka
 - vii. Prostor v rámci Sekyra projektu (beach, jezírko)
 - viii. Prostor mezi Sekyrou a hřbitovem
 - ix. Finská stezka + zbytek Tryskovické (koordinace s Korzem)
 - x. Prostor za Globusem (+ přístupová cesta)
- c. Časový horizont, náklady...

- Další kroky:

- Vhodný postup v řešení s Ing. Vintiškou.

Co jsme nestihli:

- Koncepce pro rozvoj školství a zdravotnictví
- Další výstavba v okolí ČP (Vyladěné doby, Sekyra...)
- Revitalizace Mratínského potoka (vykácení jehličnanů na straně u rybníka??)
- Informovanost obyvatel sídliště ČP (i UZP)...