

POZVÁNKA

na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu Bermanova 996

Termín konání: 26. 11. 2025 od 18:30 - 21:30 hod. (prezence od 18:00 hod.)
Místo konání: Schoellerův sál - Čakovický zámek – Cukrovarská 1, Praha 9

PROGRAM:

1. Zahájení

2. Hospodaření společenství

- a) Schválení účetní závěrky za rok 2024 a vypořádání výsledku hospodaření
- b) Informace o aktuálním zůstatku peněz SVJ (účet FIO a JT Bank)

3. Informace o plnění úkolů dané výboru a jejich plnění v roce 2024

4. Návrhy ke schválení instalace technologií majitelům BT na balkón - klimatizace

5. Investice 2026 – malování společných prostor, instalace záchytného systému na střeše, čištění VZT – (kuchyně, koupelny, stoupačky)

6. Možnost zhodnocení části spořených peněz v investičních fondech – prezentace e-mailem

7. Aplikace Bytové konto pro vlastníky

<https://www.sbdpraha.cz/informace-pro-klienty/inteligentni-sprava/>

8. BIO popelnice - užívání

9. Různé, diskuze

Iveta Zeithamlová v.r.
předsedkyně výboru

Martin Chaloupka v.r.
místopředseda výboru

Poznámky:

1. Prosíme všechny vlastníky či jejich zmocněnce, aby si s sebou vzali **svůj občanský průkaz**.
2. Shromáždění je usnášeníschopné pouze při účasti nadpoloviční většiny vlastníků! Nemůžete-li se osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění nejlépe rodinného příslušníka nebo jiného vlastníka na základě vzoru plné moci v příloze, **jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti**. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.
3. **POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit toho druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů!**
4. Stejně u podílových spoluvlastníků jednotky je třeba účast všech vlastníků jednotky či zmocnění společného zástupce.
Plnou moc předejte, prosím, svému zmocněnci, který ji odevzdá u prezence.
5. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.
6. Podklady jsou k dispozici na webových stránkách společenství www.bermanova996.cz Případné dotazy či podněty směřujte na zástupce výboru společenství. e-mail: bermanova996@seznam.cz.

Přílohy: Formulář - vzor plné moci k zastoupení

**PLNÁ MOC
na zasedání shromáždění
Společenství vlastníků domu Bermanova 996**

Já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne,
byte.....,
a
já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne
bytem
zmocňuji/jeme tímto

pana/paní/firmu..... nar. dne/IČ.....
bytem/sídlo.....

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka/spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění *Společenství vlastníků domu Bermanova 996*, se sídlem Bermanova 996/17, Čakovice, 196 00, Praha 9, IČ 040 87 381 konaném dne 26. 11. 2025.

V Praze dne

.....
podpis vlastníka

.....
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne:

.....
podpis zmocněnce