

Martin Chaloupka
Společenství vlastníků domu Bermanova 996
Bermanova 996/17, Čakovice, 196 00 Praha
m.chaloupka@stappert.biz

Nabídka na čištění odvětrávacích potrubí

Specifikace, zadání

Předmětem nabídky je kamerová inspekce, čištění a dezinfekce odvětrávacího potrubí v domě na adrese Bermanova 996/17, Čakovice, 196 00 Praha. Jedná se o šestipatrový bytový dům se 4 vchody, 89 bytovými jednotkami a 43 ks odvětrávacích potrubí.

Jakým způsobem práce provádíme?

Abychom co nejméně zatěžovali okolí a obyvatele domu, veškeré práce provádíme ze střechy. Není potřeba vstupovat do jednotlivých bytů.

Po vytvoření přístupu (demontáž větracích mřížek) zkontrolujeme jednotlivá potrubí inspekční kamerou se záznamem.

Před samotným čištěním nejprve provedeme kontrolní mikrobiologický sěr přímo z potrubí. Výsledkem je protokol, který Vám odhalí, jaké hrozby se v potrubí skrývaly.

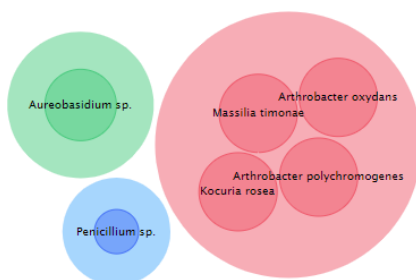
Vyčištění probíhá mechanicky jemným kartáčem na rotačním pohonu při současném použití odtahového středotlakého ventilátoru. Veškeré nečistoty z potrubí jsou zachytávány do filtru uvnitř ventilátoru, který zlikvidujeme v souladu s platnou legislativou.

Pro kontrolu kvality čištění opětovně kontrolujeme potrubí inspekční kamerou se záznamem.

Posledním krokem je aplikace dezinfekčního přípravku na bázi polymerů, který je schválen pro užití Státním zdravotním ústavem. Účinek přetrvává po dobu 3-4 týdnů po aplikaci.



Ilustrační graf – vyhodnocení kontrolního sěru



Co od Vás potřebujeme zajistit?

- Přístup k elektřině (220V s minimálním jištěním 16A)
- Místo pro parkování dodávky (alespoň pro vykládku a nakládku techniky)
- Informovat obyvatele domu o doporučení uzavření větracích mřížek (zakrytí folií nebo zalepení páskou). Zakrytí mřížek podpoří vytvoření podtlaku v potrubí, při použití odsávacího ventilátoru

Co od nás můžete očekávat?

- Profesionální přístup
- Předávací protokol
- Videozáznamy ze všech potrubí, které pořizujeme před i po čištění. Odešleme Vám je pomocí internetové úschovny během několika dnů po provedení prací
- Certifikát o provedeném vyčištění potrubí
- Výsledky z kontrolního mikrobiologického stěru

Kalkulace, cena

Cenová kalkulace					
Jednotka	Předmět	Cena/jednotka	Počet	Cena celkem	
				bez DPH	s DPH
Byt	Inspekce potrubí	400,0 Kč	89	35 600,0 Kč	39 872,0 Kč
Byt	Čištění potrubí	575,0 Kč	89	51 175,0 Kč	57 316,0 Kč
Byt	Dezinfekce potrubí	175,0 Kč	89	15 575,0 Kč	17 444,0 Kč
Kus	Mikrobiol. analýza	0,0 Kč	1	0,0 Kč	0,0 Kč
Km	Doprava (Kruh - Praha)			3 000,0 Kč	3 360,0 Kč
Výše DPH 12%			CELKEM	105 350,0 Kč	117 992,0 Kč

Cena zahrnuje provedení práce a veškeré náklady.

Nabídka je platná 90 dní a nabídku jsme připraveni prodiskutovat.

Termín

V závislosti na počasí a po vzájemné dohodě, v průběhu roku 2026.

Činnosti budou trvat přibližně 2 pracovní směny.

Pojištění odpovědnosti, rizika a záruka

- Společnost Alkion service s.r.o. je pojištěna u pojišťovny Allianz na 3 000 000 EUR
- Upozorňujeme Vás, že během čištění může dojít k poškození nesprávně nainstalovaných flexi koncovek a kabelů z centrální stoupačky, za toto poškození neneseme odpovědnost
- Poskytujeme Vám dvouletou záruku za jakost provedení montážních prací, potřebných pro čištění odvětrávacího potrubí

Certifikace

Firma Alkion service je jako jediná firma ve střední Evropě držitelem **certifikace ASCS** (Air System Cleaning Specialist) mezinárodní asociace **NADCA**, která sdružuje firmy, které se zabývají čištěním a údržbou VZT systémů. Držitel tohoto certifikátu prokázal, že zná správné postupy práce a metody čištění VZT potrubí a dodržuje etický kodex **NADCA**. Alkion service také má ověření německé hygienické normy **VDI 6022 B**.

Práce proběhnou dle norem **ČSN EN 15 780** a **NADCA (ASCS)**.

Reference

Praha, Brno, Ostrava, Olomouc, Liberec, Mladá Boleslav, Mělník, Hradec Králové, Pardubice, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Orlicí a další.



V Kruhu 24.10.2025

Michal Bischof
Alkion service s.r.o.
michal.bischof@alkion.eu
tel. +420 777 743 637
www.zdravypanelak.cz